

BOXY  
LAND



FRANCHISING



BOXY  
LAND

## Dávame priestor podnikat'

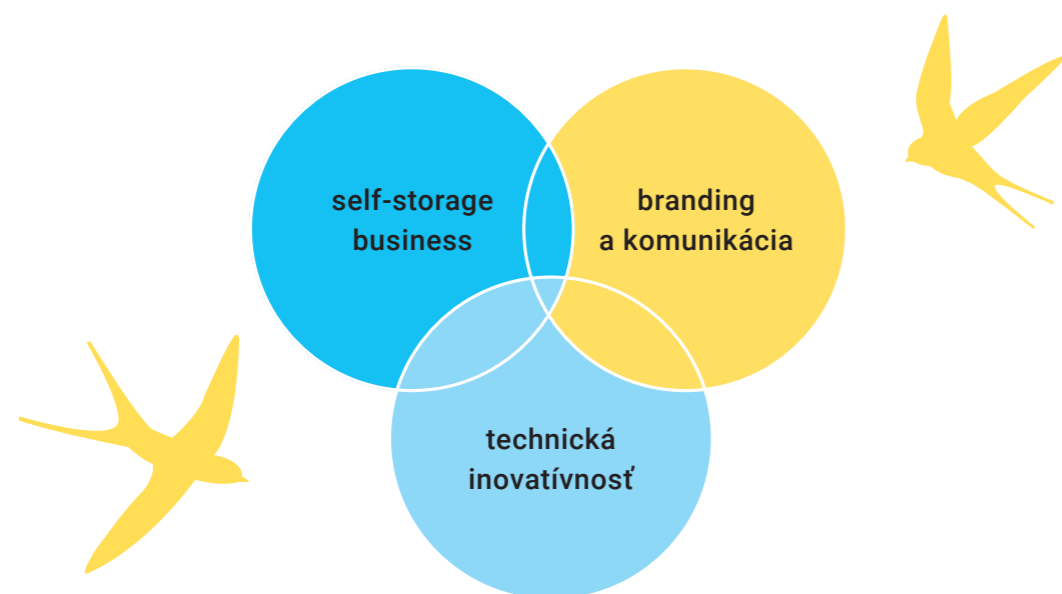
Aj vy môžete mať svoj BOXYLAND. Staňte sa naším franchise partnerom a začnite úspešne podnikat'. Našou snahou je byť čo najbližšie a vždy poruke. Spolu tak môžeme budovať rastúcu sieť self-storage pobočiek, ktoré ľuďom uľahčujú život.



## Pod krídlami fungujúceho biznisu

Ponúkame vám overený podnikateľský koncept a pružnú značku, ktorá sa na trhu úspešne prezentuje a neustále vyvíja. Profitujte ľahko a jednoducho vďaka unikátnemu know-how, ktoré od nás získate ako na dlani.

Značka BOXYLAND v sebe spája rokmi preverený a neustále rastúci koncept self-storage, unikátnu vizuálnu identitu a marketingovú komunikáciu a inovatívne technické riešenie.



Ak vlastníte priestor, ktorý neviete stabilne prenajať, nebaví vás neustále zháňanie nájomníkov a zároveň chcete dať obchodnému priestoru novú perspektívu v neustále rastúcom odvetví, je BOXYLAND ideálne riešenie.

Vďaka našej vizuálnej identite sa viete stať neprehliadnuteľný a váš priestor tak získa pútavú reklamu. O tú sa zároveň v rámci pravidelných imidžových reklamných kampaní staráme aj my v rámci celofiremného marketingu.





Ako náš partner budete mať plne k dispozícii paletu technických nástrojov, s ktorými sa vaše podnikanie stane efektívne a vysoko inovatívne. Tak, ako sa mení doba, reagujeme na ňu aj my. Moderné online aj offline technické riešenie je uľahčením nielen pre vás, ale aj pre samotného zákazníka.

Zároveň vám môžeme poradiť, ako dosiahnuť maximálny výnos z vašej investície a pomôžeme vám pri hľadaní priestorov alebo plánovaní ich vnútorného členenia.

- ✓ Hotový koncept technického riešenia
- ✓ Pomoc s plánovaním lokácie a vnútorného usporiadania
- ✓ Integrácia do našej unikátnej webovej aplikácie
- ✓ Licencia na použitie ochrannej známky a vizuálu značky
- ✓ Synergické efekty v rámci siete
- ✓ Marketingová koncepcia
- ✓ Teritoriálna ochrana
- ✓ Pomoc pri finančnom plánovaní
- ✓ Controlling a benchmarking
- ✓ IT podpora a zákaznícka linka



## Nielen forma, ale aj obsah

BOXYLAND, to nie je len pekne zabalená príležitosť. Je to premyslený koncept, ktorý má vlastnú filozofiu, atribúty a hodnoty. Zároveň je vytvorený tak, aby poskytoval čo najväčšiu efektívnosť a pohodlie. Boxyland.com slúži na bezkontaktnú obsluhu zákazníkov a vo väčšine krajín tak patríme k jedným z mála self-storagom, v ktorom celý proces prenájmu zo strany spotrebiteľa funguje bezkontaktne ONLINE.

### Aplikácia boxyland.com poskytuje:

- možnosti výberu aktuálne dostupných skladových Boxov
- uzatváranie a ukončovanie zmluvnej dokumentácie
- automatickú fakturáciu a pravidelné inkaso platieb
- nástroj pre sledovanie reportingu (KPIs) svojej pobočky - dashboard
- informácie o jej obsadenosti, tržbách, fakturácii, inkase platieb
- prehľad o zákazníkoch, cenách, zmluvách, faktúrach, končiacich nájmoch



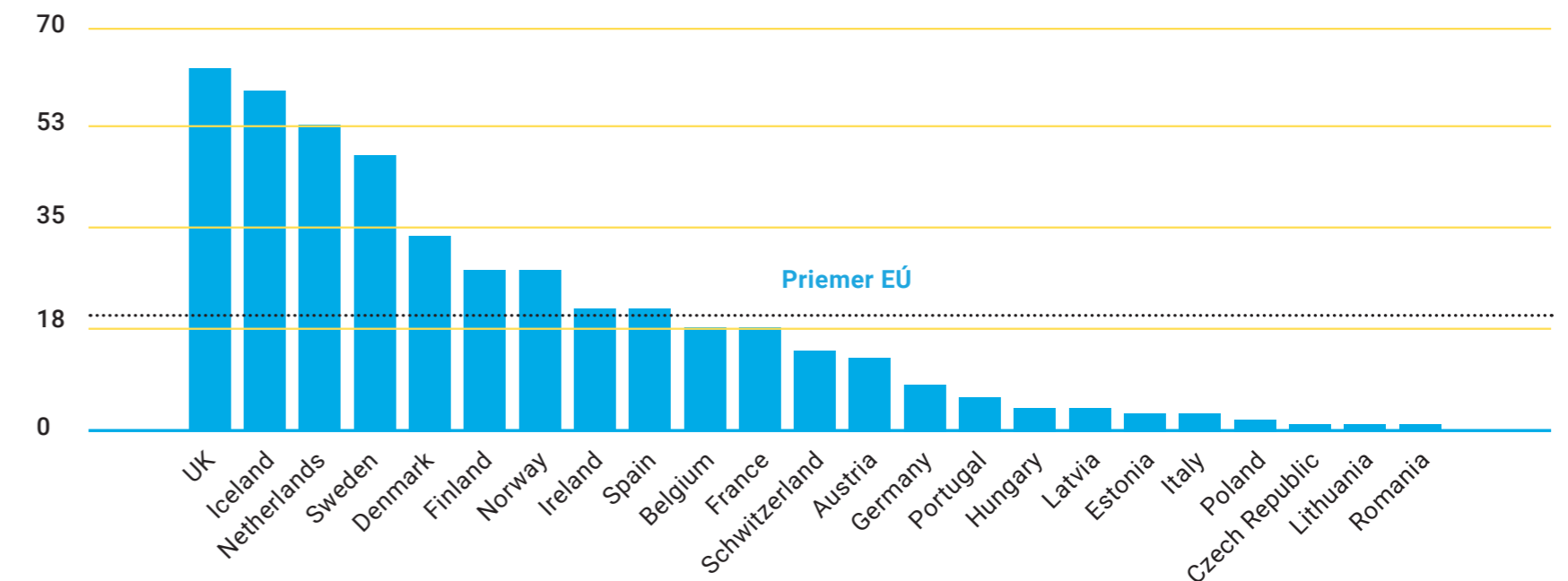
## Budete rásť na rýchlo rastúcom trhu

Self-storage business tvorí samostatnú časť real estate odvetvia nazývanú aj „alternative real estate“. Najviac je rozšírený v Severnej Amerike, Austrálii, v severnej Európe.

V Európe viac ako 80 % celkových m<sup>2</sup> self-storage skladov je umiestnených len v 6 krajinách, jedná sa teda o vysokú regionálnu koncentráciu. Táto koncentrácia z roka na rok významne klesá v dôsledku rýchlejšieho vývoja v ostatných častiach Európy.

### Ponuka prenájmu m<sup>2</sup>/1000 obyvateľov

Zdroj: www.fedessa.org



## Spoločenské trendy, ktoré ovplyvnia smerovanie sektora

1. Rastúci počet ľudí žijúcich v mestách a hustejšia výstavba zvyšuje nároky na to, čo poskytuje mestský priestor, a preto bude dochádzková vzdialenosť služieb kľúčová.
2. Rastúce ceny bývania v Európe spôsobujú, že vlastníctvo mestských nehnuteľností je čoraz menej dostupné. Ľudia budú využívať nájomné bývanie a bývať v menších priestoroch. Stále ale budú potrebovať miesto pre svoje záľuby a podnikanie.

Self-storage budú žiadané v mestách a miestach s vysokou hustotou obyvateľov a v dochádzkovej vzdialenosti pre zákazníkov. Stanú sa komplementárnou službou k rezidenčnému bývaniu, podobne ako malé potraviny „na rohu“. Zároveň tak dostanú svoj nový zmysel vyprázdnené kamenné priestory.

Služby typu „storage“ ľudia vo fyzickom svete využijú podobne ako cloudové riešenia v IT. Nebudú investovať do vlastnej „infraštruktúry“ - jednoducho si zaplatia službu, ktorá vyhovuje ich aktuálnym potrebám.



## Kritériá na našu spoluprácu

Hľadáme spoľahlivých a seriózných partnerov, ktorí majú základné obchodné znalosti, motivuje ich úspech, radi dosahujú vytýčené ciele a plnia si svoje finančné záväzky.







## BOXYLAND je vhodnou investíciou pre tých, ktorí...

- ✓ Majú chuť podnikat'
- ✓ Majú záujem o príjem popri podnikaní/zamestnaní
- ✓ Majú k dispozícii voľnú nehnuteľnosť
- ✓ Chcú investovať do perspektívneho real estate odvetvia
- ✓ Chcú byť súčasťou atraktívnej siete, kde získajú nové kontakty a skúsenosti
- ✓ Očakávajú dvojciferný priemerný percentuálny výnos zo svojej investície
- ✓ Veria, že digitalizácia ovládne svet



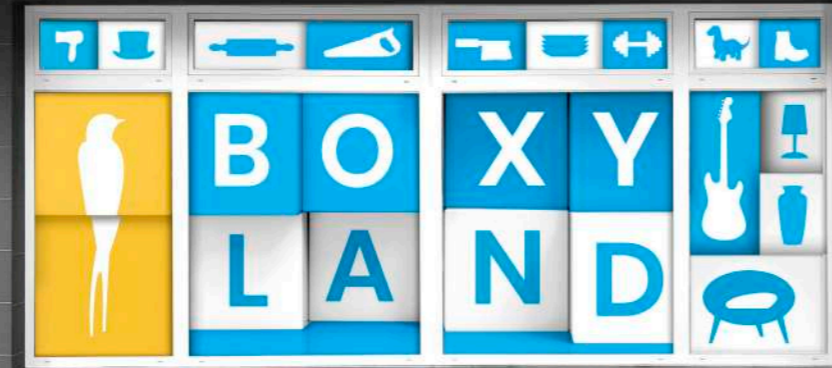


BOXYLAND.COM



SELF-STORAGE

ALL YOU NEED IS SPACE



## Poplatky a investície

- Každý partner zaplatí jednorazový (vstupný) poplatok vo výške 70 EUR/m<sup>2</sup>.
- V závislosti od veľkosti priestorov je to od 10 000 - 35 000 EUR.
- Pravidelný (mesačný) poplatok vo výške 10 % z dosiahnutých tržieb.
- Investíciu do rekonštrukcie priestorov podľa definovaného modelu (štandardne 100 - 200 EUR/m<sup>2</sup>).
- Prevádzkové náklady vlastného priestoru (el. energia, internet, a pod.).

dosiahnuté  
tržby

10% mesačný poplatok

## Zodpovednosti franchise partnera

- Priestor je začiatok. Ak ešte nemáte vybraný svoj vlastný priestor, vyberieme ho spoločne.
- Jeho premena na pobočku bude jednou z vašich úloh. Spoločne však navrhne, ako bude vyzeráť (členenie skladov, bezpečnostné vybavenie, branding výkladov, atď.).
- Budete zodpovedný za prevádzku pobočky. Integrujeme vás do aplikácie, kde budete vidieť reporting a všetky informácie o zákazníkoch, platbách a vašom podnikaní. Zároveň budete aktívne riešiť prevádzkové situácie alebo prípadné reklamácie.
- Samozrejmosťou je zabezpečenie kvality poskytovaných služieb, udržiavania dobrého mena spoločnosti a lojalnosť voči zákazníkom a partnerom.
- Podnikanie je vhodné podporiť aj vlastným lokálnym marketingom, pri ktorom je potrebné dodržiavať korporátnu identitu značky BOXYLAND.



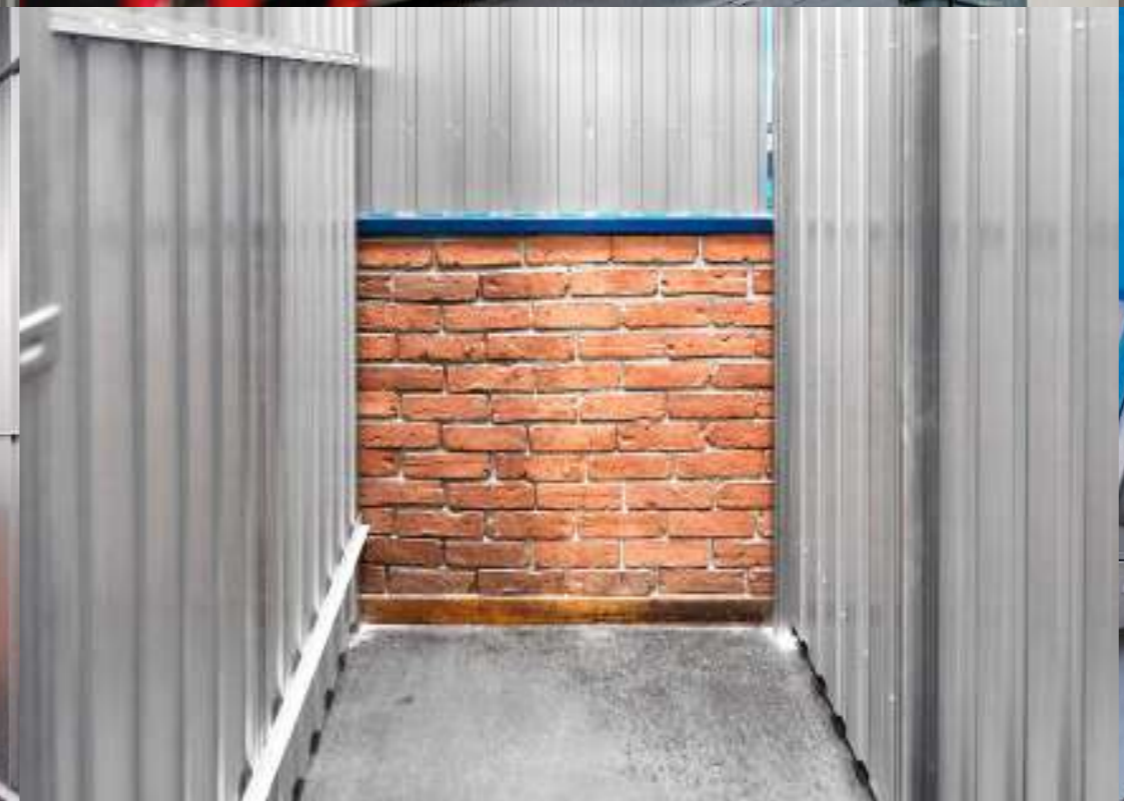
### Pobočka Dlhé diely

Našu prvú pobočku sme otvorili v novembri 2020 na Majerníkovej ulici na Dlhých dieloch v Bratislave. Úspech tejto „prvej lastovičky“ sa postaral o to, že postupne otvárame ďalšie pobočky...



### **Pobočka v centre Bratislavy**

Na základe záujmu a podnetov ľudí sme v auguste 2021 otvorili ďalšiu pobočku priamo v centre Bratislavy na Ferienčíkovej ulici. Viditeľne si tak plníme náš cieľ byť k ľuďom čo najbližšie a vždy poruke.



# Krok za krokom k vlastnému podnikaniu

**BOXYLAND, s.r.o.**  
**(Franchisor)**

Pomáhame s nájdením vhodnej lokality.  
Odsúhlasujeme priestor.

Navrhujeme koncept rekonštrukcie priestoru, rozsah stavebných úprav, zámky, kamery, výklady...

Vykonávame dohľad

Integrujeme vás a vaše priestory do aplikácie.

Spustíme úvodný marketing a propagujeme váš priestor.

Aplikácia BOXYLAND procesuje prenájom (zazmluvnenie, fakturáciu, inkasuje platby cez integrovanú platobnú bránu).

Inkasujeme platby za prenájom. Na pravidelnej báze vám posielame tržby, z ktorých bude odrátané 10 % fee a poplatky platobnej brány.

Za svoje mesačné fee zabezpečujeme IT infraštruktúru, funkčnosť aplikácie, high level marketing značky, produktový rozvoj.

Uzatvorená zmluva.  
Partner platí vstupný jednorazový poplatok.

**Partner**  
**(Franchisee)**

Platíte projektovú dokumentáciu a návrhy ako súčasť investície.

Realizujete rekonštrukciu svojho priestoru s dodržaním všetkých štandardov (cez dodávateľov alebo svojpomocne).

Otvárate franchisingovú pobočku.

Máte prístup k reportingu svojej pobočky. Vidíte uzavreté zmluvy, platby, obsadenosť, informácie o zákazníkoch, fakturácii...

Prevádzkujete pobočku, monitorujete ako zarábate. Naďalej spolu komunikujeme, porovnávame sa a služby vylepšujeme.



*„Self-storage sa ukázali ako odolné voči recesii a predpokladá sa, že medzi rokmi 2020 a 2025 budú mať CAGR (kumulovanú ročnú mieru rastu) 134,79 %. Od roku 2009 do roku 2018 mali self-storage v priemere ročnú návratnosť investícií 16,9 %.*

*Tento počet bol za ten čas vyšší ako v kancelárskych, priemyselných, maloobchodných alebo bytových domoch.“*

Zdroj: Scott Meyers, Forbes Real Estate Council

*„V porovnaní s inými investičnými príležitosťami sú mini storage tiež odolnejšie voči recesii, pričom recesia z roku 2008 mala v priemere -3,80% v porovnaní s priemyslom na -18,31%, index S&P 500 na -22,03%*

*alebo maloobchodné priestory na úrovni -12,32%.“*

Zdroj: Blog, Mini Storage Buildings Potential To Achieve A Healthy ROI, <https://storagebuildingcentral.com>

*„V súčasnosti sa majitelia domov a spotrebitelia správajú zaujímavým spôsobom, pokiaľ ide o ich hmotný majetok.*

*Trendy na trhu s bývaním uprednostňujú malé, kompaktné obytné priestory, ako napríklad kondomíniá. Majitelia sú tak vyzývaní, aby sa rozhodli, či si nechajú alebo vyradia väčšie predmety. Domy navyše preberajú modernú minimalistickú estetiku podľa trendu Marie Kondo.“*

Zdroj: Self Storage Market - Growth, Trends, COVID-19 Impact, and Forecasts (2021 - 2026)ID: 4622689,Mordor Intelligence



*„Celosvetovo žije viac ľudí v mestských oblastiach ako na vidieku, pričom v roku 2018 žilo v mestách 55 % svetovej populácie a v roku 1950 30 % svetovej populácie. Do roku 2050 sa predpokladá,*

*že 68 % obyvateľov svetovej populácie bude mestská.“*

Zdroj: United Nations, World Urbanization Prospects, The 2018 revision

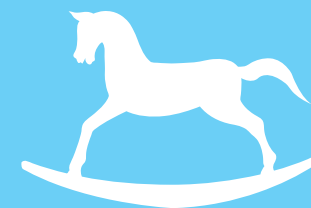
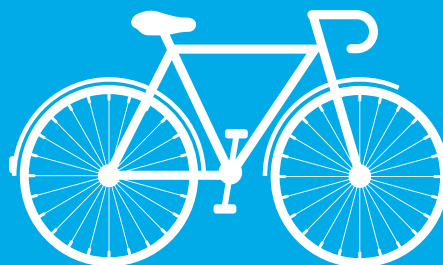
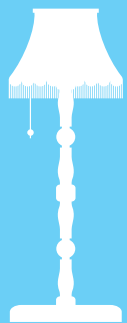
*„Self-storage odvetvie v celej Európe zostalo pandémiou do veľkej miery nedotknuté...“*

Zdroj: European Annual Industry Report, FEDESSA





# ALL YOU NEED IS SPACE



BOXYLAND, s.r.o | Vlárská 6 | 831 01 | Bratislava | [franchise@boxyland.com](mailto:franchise@boxyland.com) | 0908 527 147